

**INVENTARIO MUNICIPAL DE  
BIENES Y DERECHOS  
AÑO 2006**



**EDIFICIOS Y OTRAS  
CONSTRUCCIONES II**

**CANTORIA**

**Epígrafe:** 1 Inmuebles

**Nº Asiento:** 1.51

**Año del Inventario:** ACTUALIZACION 2006

**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO

**Cuenta del PGCP:** 2210 CONSTRUCCIONES



**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

C.P EN LAS CASICAS

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: URBANA

Clasificación: SUELO URBANO

Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

LAS CASICAS

BDA LAS CASICAS S/N

Referencia Catastral: 0003020

**d) Linderos**

**Norte**

**Oeste**

**Este**

**Sur**

UBICADO EN LA BARRIADA DE LAS CASICAS

**e) Superficie**

Superficie Solar: 109,06 m2

Superficie Construida: 109,06 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:

EDIFICIO DE FORMA IRREGULAR SITUADO EN LA BARRIADA DE LAS CASICAS

Año Construcción: 0

Plantas sobre rasante: 1

Plantas bajo rasante: 0

Estado de Conservación: Bueno

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

CONSTRUCCIÓN Y SOSTENIMIENTO DE CENTROS DOCENTES.

**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Servicio Publico

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

Tipo Adquisición: No consta

Fecha Adquisición: NO CONSTA

Transmitente: NO CONSTA

Título: NO CONSTA

Protocolización: NO CONSTAN LOS DATOS DE ADQUISICION DEL BIEN

**j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad**

Tomo 0 Libro 0 Folio 0 Finca 0 Inscripción 0

Sede 0

Registro Nº 0

Observaciones NO CONSTAN LOS DATOS DE REGISTRO DEL BIEN

**k) Derechos reales constituidos a favor del bien**

NINGUNO

**l) Derechos reales que gravan el bien**

NINGUNO

**m) Derechos personales constituidos sobre el bien**

NINGUNO

**n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien**

Cuantía de la adquisición €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras

**o) Valor real del inmueble**

Importe: 21.110,73 €

**p) Frutos y rentas que produzca**

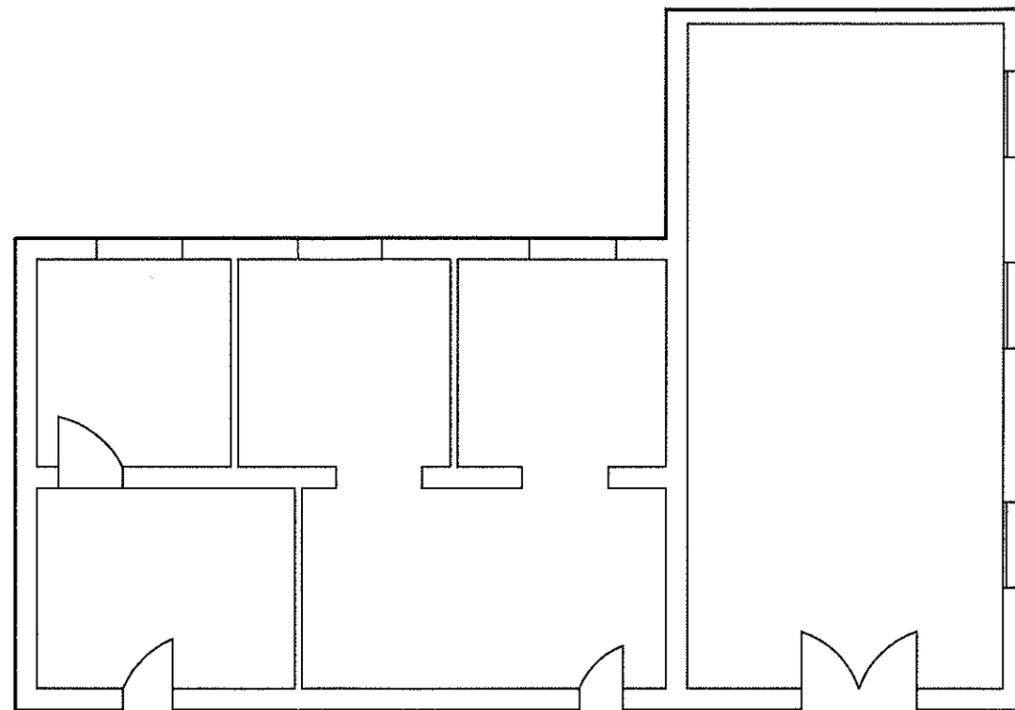
NEGATIVO

**q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto**

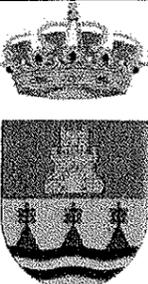
NEGATIVO



SITUACION



SUPERFICIE SOLAR: 109.06 M2  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 109.06 M2

|   |  |          |                      |   |
|---|--|----------|----------------------|---|
|  | AYUNTAMIENTO CANTORIA                                  |          |                      |  |
|   | INVENTARIO DE BIENES: EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES |          |                      |   |
| DIRECCIÓN:<br>PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA<br>TLF: 952-219-240<br>CP: 29008                  | C.P. DE LAS CASICAS<br>DS COLORADOS, 5                 |          | FECHA<br>AGOSTO 2006 | FICHA N°<br>51  |
|   | ESCALA: 1:100  | HOJA 1/1 |                      |   |

**CANTORIA****Epígrafe:** 1 Inmuebles**Nº Asiento:** 1.52**Año del Inventario:** ACTUALIZACION 2006**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO**Cuenta del PGCP:** 2210 CONSTRUCCIONES**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

DEPURADORA EL PINO BAJO

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: URBANA

Clasificación: SUELO URBANO

Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

CANTORIA

PAR EL PINO BAJO S/N

Referencia Catastral: NO CONSTA

**d) Linderos****Norte****Oeste****Este****Sur**

IMPOSIBILIDAD DE VALORACION ECONOMICA YA QUE SE DESCONOCE LA LOCALIZACION DEL INMUEBLE. LA FICHA NO INCLUYE PLANO DE DISTRICUION Y SITUACION PUESTO QUE SE DESCONOCE LA UBICACION EXACTA DEL EDIFICIO.

**e) Superficie**

Superficie Solar: 0,00 m2

Superficie Construida: 0,00 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:

LA INSTALACION SE COMPONE DE CINCO POZOS FILTRANTES CON UNA CAPACIDAD DE 62,80 M3 Y RED DE ALCANTARILLADO FORMADA POR TUBERIA DE HORMIGON VIBRADO DE 25 CM Y POZO DE REGISTRO DE HORMIGON EN MASA. ACTUALMENTE EN DESUSO.

Año Construcción: 0

Plantas sobre rasante: 0

Plantas bajo rasante: 0

Estado de Conservación: Bueno

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

SIN DESTINO ESPECIFICADO



**Fotos**



**CANTORIA****Epígrafe:** 1 Inmuebles**Nº Asiento:** 1.53**Año del Inventario:** ACTUALIZACION 2006**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO**Cuenta del PGCP:** 2210 CONSTRUCCIONES**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

ESTACION DEPURADORA DE LA ZOYA

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: URBANA

Clasificación: SUELO URBANIZABLE

Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

CANTORIA

PAR LA ZOYA S/N

Referencia Catastral: POL 14 PARC 119,120,125,126.

**d) Linderos****Norte** POL 14 PARC 113,114 Y 121**Oeste** POL 14 PARC 127,128 Y 129**Este** POL 14 PARC 112,113 Y 213**Sur** POL 14 PARC 9000 (RIO ALMANZORA)

LA SUPERFICIE SOLAR INCLUIDA EN LA FICHA ES LA SUMA DE TODOS LOS TERRENOS ADQUIRIDOS PARA LA CONSTRUCCION O AMPLIACION DE LA E.D.A.R DE LA ZOYA. LA SUPERFICIE SOLAR QUE APARECE EN EL PLANO DE DISTRIBUCION ES DISTINTA A LA QUE CONSTA EN LA FICHA YA QUE SE HA TOMADO COMO CRITERIO LA SUMA DE LA SUPERFICIE DE LAS FINCAS CATASTRALES SOBRE LAS QUE SE HA EDIFICADO LA E.D.A.R.

**e) Superficie**

Superficie Solar: 12.803,10 m2

Superficie Construida: 2.750,37 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:

LA INSTALACION SE COMPONE DE UN TANQUE DE OXIDACION Y DECANTACION, ERAS DE SECADO Y CASETA DE MANDOS Y CLORACION. TAMBIEN ESTA COMPUESTA POR RED DE ALCANTARILLADO FORMADA POR TUBERIA DE HORMIGON VIBRADO DE 20 CM Y POZOS DE REGISTRO DE HORMIGON EN MASA.

Año Construcción: 0

Plantas sobre rasante: 1

Plantas bajo rasante: 0

Estado de Conservación: Bueno

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

ALCANTARILLADO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Servicio Publico

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

Tipo Adquisición: CompraVenta

Fecha Adquisición: 05/11/1997

Transmitente: FRANCISCO CARDEÑO MATEOS Y ELISA RAMOS ORTEGA

Título: CONTRATO PRIVADO DE SEGRGACION Y COMPRAVENTA

Protocolización: ADQUISICION DE DOS TERRENOS DE 736 M2 EN EL PAGO DE CANTORIA

Tipo Adquisición: CompraVenta

Fecha Adquisición: 14/11/1997

Transmitente: DOLORES GARCIA BONILLO

Título: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

Protocolización: ADQUISICION TERRENO DE 554 M2 EN EL PAGO DE CANTORIA

Tipo Adquisición: CompraVenta

Fecha Adquisición: 11/02/1998

Transmitente: MARIA FUENTES ALONSO

Título: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA CON N.P. 190

Protocolización: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR MARIA FUENTES ALONSO A FAVOR DEL EXCMO AYTO DE CANTORIA. ADQUISICION DE TERRENO DE 1519 M2 EN EL PAGO DE CANTORIA POR 4808,1 EUROS.

Tipo Adquisición: CompraVenta

Fecha Adquisición: 25/03/1998

Transmitente: PEDRO SORROCHE PEDROSA E HIJOS

Título: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

Protocolización: ADQUISICION TERRENO DE 655 M2 EN EL PAGO DE CANTORIA

Tipo Adquisición: CompraVenta

Fecha Adquisición: 09/02/2001

Transmitente: TRINIDAD PEREZ FERNANDEZ Y MARIA GILABERT FERNANDEZ

Título: CONTRATO PRIVADO DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA

Protocolización: ADQUISICION DE 96,10 M2 EN EL PAGO DE CANTORIA.

Tipo Adquisición: CompraVenta

Fecha Adquisición: 10/02/2001

Transmitente: AIDA, NATIVIDAD Y ADORACION LOPEZ LOPEZ

Título: CONTRATO PRIVADO DE SEGREGACION Y COMPRAVENTA

Protocolización: ADQUISICION DE TERRENO DE 132 M2 EN PAGO DE CANTORIA

Tipo Adquisición: CompraVenta

Fecha Adquisición: 12/12/2001

Transmitente: DOLORES GARCIA PADILLA

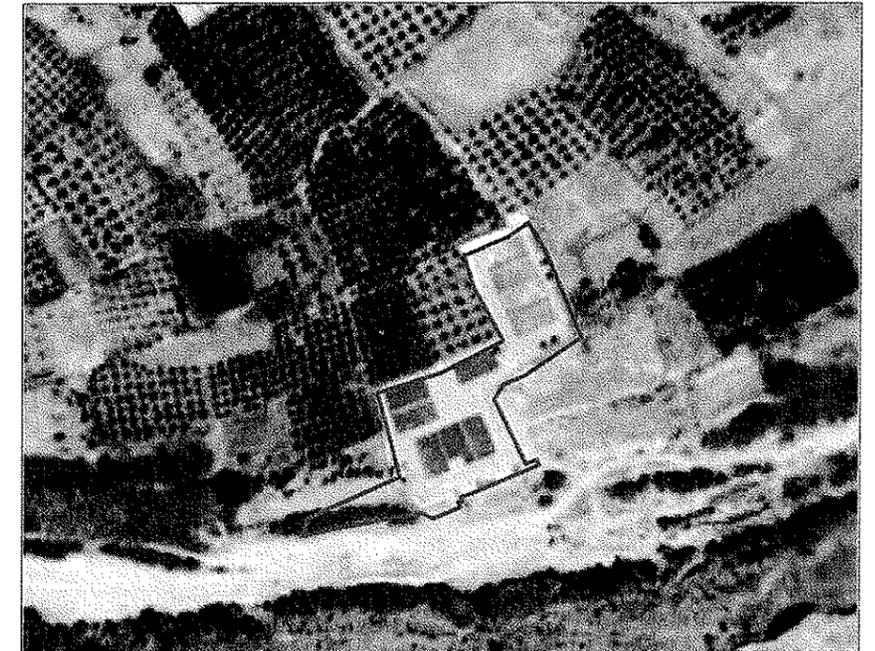
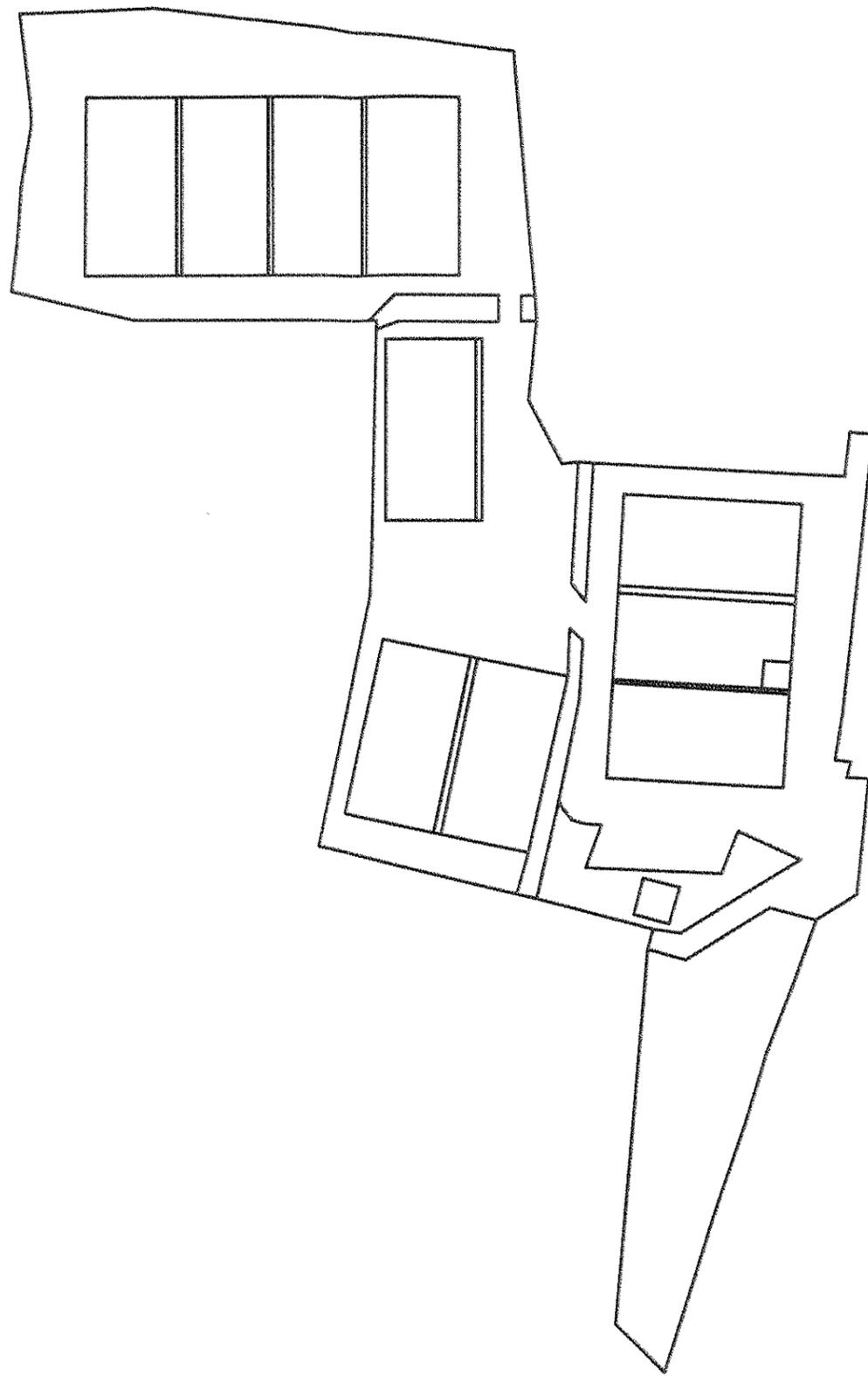
Título: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

Protocolización: ADQUISICION DE TERRENO DE 680 M2 EN PARAJE LA ZOYA



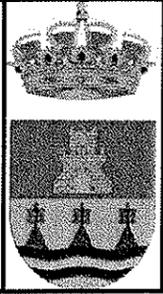
**Fotos**





SITUACION

SUPERFICIE SOLAR: 5500.75 M2  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2750.37 M2

|   |  |          |   |
|---|--|----------|---|
|  | <b>AYUNTAMIENTO CANTORIA</b>                           |          |  |
|   | INVENTARIO DE BIENES: EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES |          |   |
| DIRECCIÓN:<br>PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA<br>TLF: 952-219-240<br>CP: 29008                  | ESTACION DEPURADORA DE LA ZOYA<br>PARAJE LA ZOYA       |          | <b>FICHA N°</b><br>53   |
|   | ESCALA: 1:700  | HOJA 1/1 |   |

**CANTORIA****Epígrafe:** 1 Inmuebles**Nº Asiento:** 1.54**Año del Inventario:** ACTUALIZACION 2006**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO**Cuenta del PGCP:** 2210 CONSTRUCCIONES**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

EDIFICIO Y TERRENO EN CUESTA DE LA MINA

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: URBANA

Clasificación: SUELO URBANIZABLE

Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

CANTORIA

PAR CUESTA DE LA MINA S/N

Referencia Catastral: POL 14 PARC 224

**d) Linderos****Norte** NUCLEO URBANO DE CANTORIA Y POL 14 PARC 9000 (RIO ALMANZORA)**Oeste** POL 14 PARC 9000 (RIO ALMANZORA)**Este** POL 14 PARC 149**Sur** POL 14 PARC 149

SEGUN RECIENTE MEDICION REALIZADA PARA EL EXPEDIENTE DE INVESTIGACION LA PARCELA TIENE UNA SUPERFICIE DE 1200 M2, SI BIEN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y EN CATASTRO CONSTA DE 1020 M2.

**e) Superficie**

Superficie Solar: 1.200,00 m2

Superficie Construida: 710,00 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

## Características:

EDIFICACION DE FORMA RECTANGULAR, DE UNA PLANTA DE ALTURA, COMPUESTO DE SEIS CRUJIAS FORMANDO UN ESPACIO INTERCOMUNICADO CON MUROS DE CARGA Y CONTRAFUERTE EN SUS FACHADAS LONGITUDINALES Y CUBIERTA DE TEJA A DOS AGUAS, CON MUROS DE MAMPOSTERIA Y SILLAREJO Y TERMINACION DE MORTERO DE CAL, CON 710 M2 CONSTRUIDOS. EL ESTADO DE CONSERVACION ES MALO AUNQUE LOS MUROS SE ENCUENTRAN BASTANTE BUEN ESTADO, LA CUBIERTA ESTA PRACTICAMENTE DESTRUIDA. EL MURO DE CONTENCIÓN HECHO DE PIEDRAS DE RIO QUE DA AL VALLE TAMBIEN SE ENCUENTRA PRACTICAMENTE DERRUIDO. EL VALOR DE LA EDIFICACION ES SU ANTIGUEDAD Y EL USO DE LA MAMPOSTERIA Y SILLAREJO COMO MATERIAL CONSTRUCTIVO. LA CONSTRUCCION ES DE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX.

Año Construcción: 1850  
 Plantas sobre rasante: 1  
 Plantas bajo rasante: 0  
 Estado de Conservación: Bueno

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

SIN DESTINO ESPECIFICADO

**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Patrimoniales

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

Tipo Adquisición: Inmemorial

Fecha Adquisición: 14/03/2005

Transmitente: NO CONSTA

Título: INMATRICULACION

Protocolización: ADQUIRIDA POR INMATRICULACION EN VIRTUD DE CERTIFICACIONN ADMINISTRATIVA. DATOS EXTRAIDOS DE NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14232 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

**j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad**

Tomo 1103 Libro 156 Folio 164 Finca 14232 Inscripción 1

Sede HUERCAL-OVERA

Registro Nº 1

Observaciones DATOS EXTRAIDOS DE NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14232 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

**k) Derechos reales constituidos a favor del bien**

NINGUNO

**l) Derechos reales que gravan el bien**

NINGUNO

**m) Derechos personales constituidos sobre el bien**

NINGUNO

**n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien**

Cuantía de la adquisición €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras

**o) Valor real del inmueble**

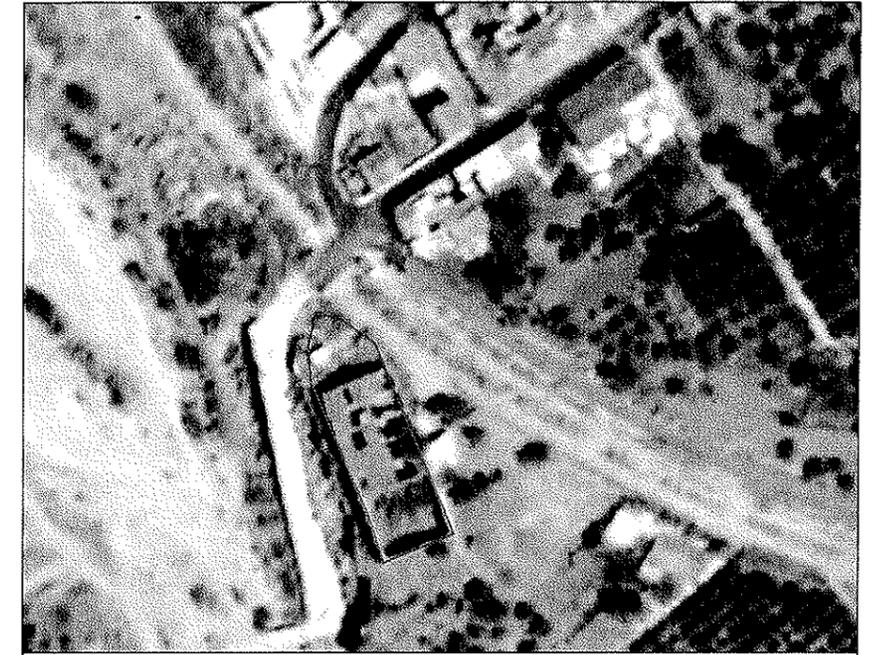
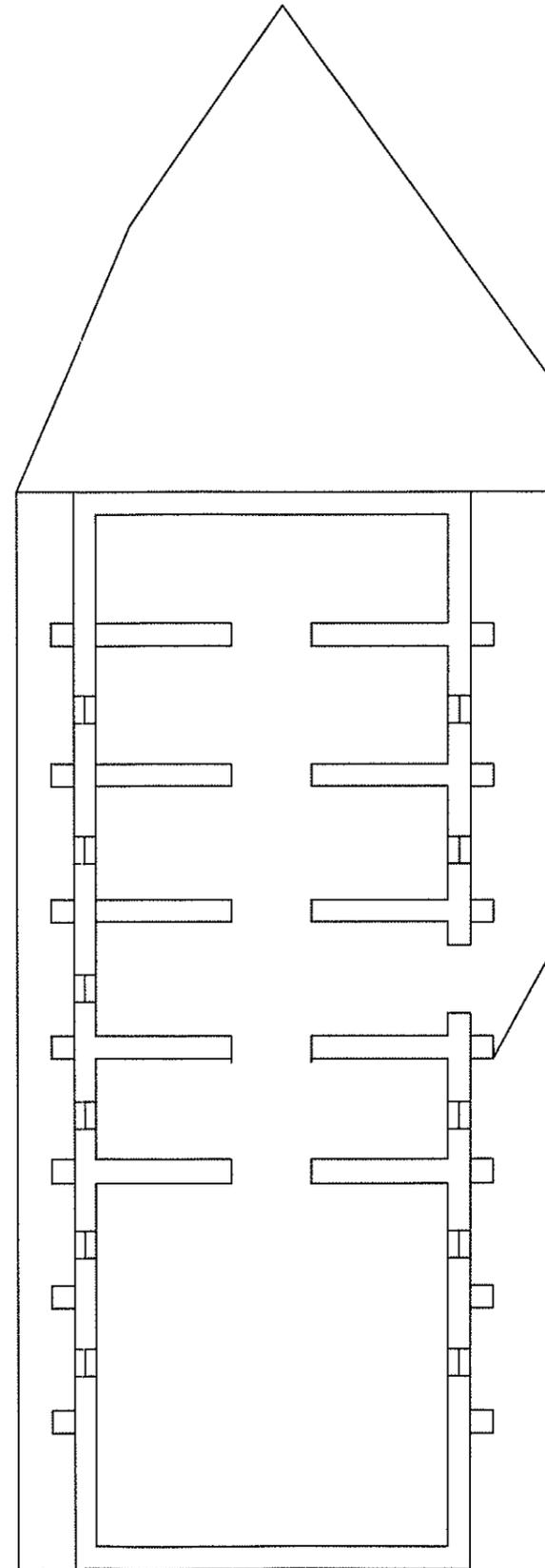
Importe: 87.146,45 €

**p) Frutos y rentas que produzca**

NEGATIVO

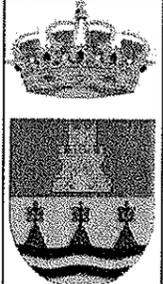
**q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto**

NEGATIVO



SITUACION

SUPERFICIE SOLAR: 1200.00 M2  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 710.00 M2

|   |  |          |   |
|---|--|----------|---|
|  | AYUNTAMIENTO CANTORIA                                  |          |  |
|   | INVENTARIO DE BIENES: EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES |          |   |
| DIRECCIÓN:<br>PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA<br>TLF: 952-219-240<br>CP: 29008                  | EDIFICIO Y TERRENO<br>CUESTA DE LA MINA                |          | FICHA N°<br>54  |
|   | ESCALA: 1:300  | HOJA 1/1 |   |

**CANTORIA**

**Epígrafe:** 1 Inmuebles

**Nº Asiento:** 1.55

**Año del Inventario:** ACTUALIZACION 2006

**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO

**Cuenta del PGCP:** 2210 CONSTRUCCIONES



**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

SONDEO DE ALMANZORA

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: URBANA

Clasificación: SUELO URBANIZABLE

Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

ALMANZORA

PAR DE ALMANZORA S/N

Referencia Catastral: NO CONSTA

**d) Linderos**

**Norte**

**Oeste**

**Este**

**Sur**

SE DESCONOCEN LAS SUPERFICIES Y LA LOCALIZACION EXACTA DEL SONDEO YA QUE NO CONSTA LA REFERENCIA CATASTRAL.

**e) Superficie**

Superficie Solar: 0,00 m2

Superficie Construida: 0,00 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:

LA INSTALACION SE COMPONE DE UN SONDEO DE 98 ML DE PROFUNDIDAD Y UN DIAMETRO DE 50 CM, CON UN MOTOR DE 25 C.V. Y LA TUBERIA DE IMPULSION DE PVC DE 110 MM.

Año Construcción: 0

Plantas sobre rasante: 0

Plantas bajo rasante: 0

Estado de Conservación: Bueno

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

SUMINISTRO DE AGUA

**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Servicio Publico

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

Tipo Adquisición: No consta

Fecha Adquisición: NO CONSTA

Transmitente: NO CONSTA

Título: NO CONSTA

Protocolización: NO CONSTAN LOS DATOS DE ADQUISICION DEL BIEN

**j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad**

Tomó 0      Libro 0      Folio 0      Finca 0      Inscripción 0  
Sede 0  
Registro Nº 0  
Observaciones NO CONSTAN LOS DATOS DE REGISTRO DEL BIEN

**k) Derechos reales constituidos a favor del bien**

NINGUNO

**l) Derechos reales que gravan el bien**

NINGUNO

**m) Derechos personales constituidos sobre el bien**

NINGUNO

**n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien**

Cuantía de la adquisición €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras

**o) Valor real del inmueble**

Importe: 18.030,36 €

**p) Frutos y rentas que produzca**

NEGATIVO

**q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto**

NEGATIVO

**CANTORIA****Epígrafe:** 1 Inmuebles**Nº Asiento:** 1.56**Año del Inventario:** ACTUALIZACION 2006**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO**Cuenta del PGCP:** 2210 CONSTRUCCIONES**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

RED ELECTRICA SONDEO DE ALMANZORA

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: URBANA

Clasificación: SUELO URBANIZABLE

Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

CANTORIA

PAR DE ALMANZORA S/N

Referencia Catastral: NO CONSTA

**d) Linderos****Norte****Oeste****Este****Sur**

SE DESCONOCEN LAS SUPERFICIES Y LA LOCALIZACION EXACTA DEL INMUEBLE YA QUE NO CONSTA LA REFERENCIA CATASTRAL.

**e) Superficie**

Superficie Solar: 0,00 m2

Superficie Construida: 0,00 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:

RED ELECTRICA COMPUESTA POR TRES CONDUCTORES DE 95 DE ALUMINIO Y EL NEUTRO DE 50 DE SECCION, FORMADO POR UN TRENZADO Y SOBRE POSTES METALICOS, EMPLEADO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ENERGIA ELECTRICA AL SONDEO DE ALMANZORA. LA RED ELECTRICA SE INICIA EN EL ENTRONQUE DE LA COMPAÑIA SEVILLANA DE ELECTRICIDAD SITUADA A UNOS 400 M DE DISTANCIA.

Año Construcción: 0

Plantas sobre rasante: 0

Plantas bajo rasante: 0

Estado de Conservación: Bueno

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

SUMINISTRO DE AGUA

**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Servicio Publico

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

Tipo Adquisición: No consta

Fecha Adquisición: NO CONSTA

Transmitente: NO CONSTA

Título: NO CONSTA

Protocolización: NO CONSTAN LOS DATOS DE ADQUISICION DEL BIEN

**j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad**

Tomo 0 Libro 0 Folio 0 Finca 0 Inscripción 0

Sede 0

Registro Nº 0

Observaciones NO CONSTAN LOS DATOS DE REGISTRO DEL BIEN

**k) Derechos reales constituidos a favor del bien**

NINGUNO

**l) Derechos reales que graven el bien**

NINGUNO

**m) Derechos personales constituidos sobre el bien**

NINGUNO

**n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien**

Cuantía de la adquisición €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras

**o) Valor real del inmueble**

Importe: 6.000,00 €

**p) Frutos y rentas que produzca**

NEGATIVO

**q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto**

NEGATIVO

**CANTORIA**

**Epígrafe:** 1 Inmuebles

**Nº Asiento:** 1.57

**Año del Inventario:** ACTUALIZACION 2006

**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO

**Cuenta del PGCP:** 2210 CONSTRUCCIONES



**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

ESTACION DEPURADORA DE ALMANZORA

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: URBANA

Clasificación: SUELO URBANIZABLE

Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

ALMANZORA

PAR DE ALMANZORA S/N

Referencia Catastral: POL 21 PARC 80

**d) Linderos**

**Norte**

**Oeste**

**Este**

**Sur**

LINDA POR TODOS SUS VIENTOS POR EL POL 21 PARC 80.

**e) Superficie**

Superficie Solar: 1.422,00 m2

Superficie Construida: 223,00 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:

PLANTA DE DEPURACION DE AGUAS RESIDUALES URBANA MEDIANTE LECHOS DE TURBA, DESTINADA A LA POBLACION DE ALMANZORA.

Año Construcción: 1996

Plantas sobre rasante: 1

Plantas bajo rasante: 0

Estado de Conservación: Bueno

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

ALCANTARILLADO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Servicio Publico

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

Tipo Adquisición: CompraVenta

Fecha Adquisición: 14/11/1997

Transmitente: FRANCISCO GARCIA OLLER E ISABEL GARCIA PINTOR

Título: CONTRATO PRIVADO DE SEGREGACION Y COMPARVENTA

Protocolización: ADQUISICION DE TERRENO DE 1325 M2 EN PAGO DEL POLLO O DEL MOLIINO  
POR UN IMPORTE DE 4741,67 €.**j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad**

Tomo 0            Libro 0            Folio 0            Finca 0            Inscripción 0  
Sede 0  
Registro Nº 0  
Observaciones NO CONSTAN LOS DATOS DE REGISTRO DEL BIEN

**k) Derechos reales constituidos a favor del bien**

NINGUNO

**l) Derechos reales que graven el bien**

NINGUNO

**m) Derechos personales constituidos sobre el bien**

NINGUNO

**n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien**

Cuantía de la adquisición            €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras

**o) Valor real del inmueble**

Importe:            168.515,29 €

**p) Frutos y rentas que produzca**

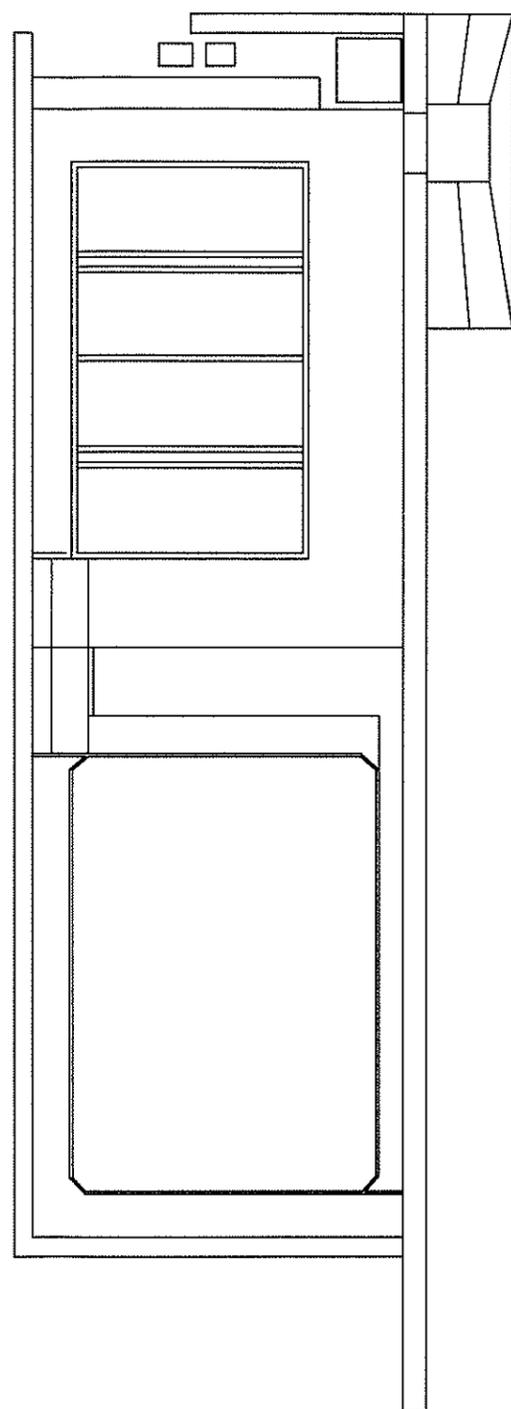
NEGATIVO

**q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto**

NEGATIVO

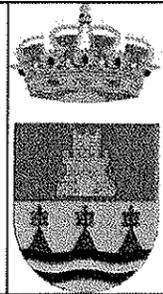
**Fotos**





SITUACION

SUPERFICIE SOLAR: 1422.00 M2  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 223.00 M2

|   |  |          |   |
|---|--|----------|---|
|  | AYUNTAMIENTO CANTORIA                                  |          |  |
|   | INVENTARIO DE BIENES: EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES |          |   |
| DIRECCIÓN:<br>PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA<br>TLF: 952-219-240<br>CP: 29008                  | DEPURADORA DE ALMANZORA<br>ALMANZORA                   |          | FICHA Nº<br>57  |
|   | ESCALA: 1:400  | HOJA 1/1 |   |

**CANTORIA****Epígrafe:** 1 Inmuebles**Nº Asiento:** 1.162**Año del Inventario:** ACTUALIZACION 2006**Subproyecto:** AYUNTAMIENTO**Cuenta del PGCP:** 2210 CONSTRUCCIONES**a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere**

ERMITA EN ALMANZORA

**b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble**

Naturaleza: URBANA

Clasificación: SUELO URBANO

Calificación: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas**

ALMANZORA

ENU ESTRIBACIONES NUCLEO URBANO S/N

Referencia Catastral: NO CONSTA

**d) Linderos****Norte** POL 7 PARC 99**Oeste** POL 7 PARC 99**Este** INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 6543502**Sur** CAMINO DE ACCESO A LA ERMITA

NO CONSTA LA REFERENCIA CATASTRAL EN LA CARTOGRAFIA DE CATASTRO. SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS ESTRIBACIONES DEL NUCLEO URBANO, JUSTAMENTE ENTRE

**e) Superficie**

Superficie Solar: 302,97 m2

Superficie Construida: 181,79 m2

**f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación**

Características:

EDIFICIO DE FORMA CUADRADA, DE UNA PLANTA DE ALTURA, CONSTRUIDO EN LADRILLO Y HORMIGON, DE COLOR BLANCO Y TEJADO A DOS AGUAS. POSEE UNA CRUZ PINTADA EN LA PARTE SUPERIOR DE LA FACHADA. TAMBIEN DISPONE DE PATIO, EN EL QUE HAY UN PEDESTAL DE HORMIGON DONDE FIGURA UNA CRUZ METALIZADA DE COLOR NEGRO.

Año Construcción: 2005

Plantas sobre rasante: 1

Plantas bajo rasante: 0

Estado de Conservación: Bueno

**g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto**

SERVICIOS RELIGIOSOS

**h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales**

Bienes Servicio Publico

**i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local**

**j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad**

**k) Derechos reales constituidos a favor del bien**

NINGUNO

**l) Derechos reales que graven el bien**

NINGUNO

**m) Derechos personales constituidos sobre el bien**

NINGUNO

**n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien**

Cuantía de la adquisición €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras

**o) Valor real del inmueble**

Importe: 136.776,95 €

**p) Frutos y rentas que produzca**

NEGATIVO

**q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto**

NEGATIVO

**Fotos**

